



Toscana

San Gerardo Residencial

www.toscanamexico.com



Catedral Basílica de Ntra. Sra. de la Asunción



Plaza de Toros Aguascalientes



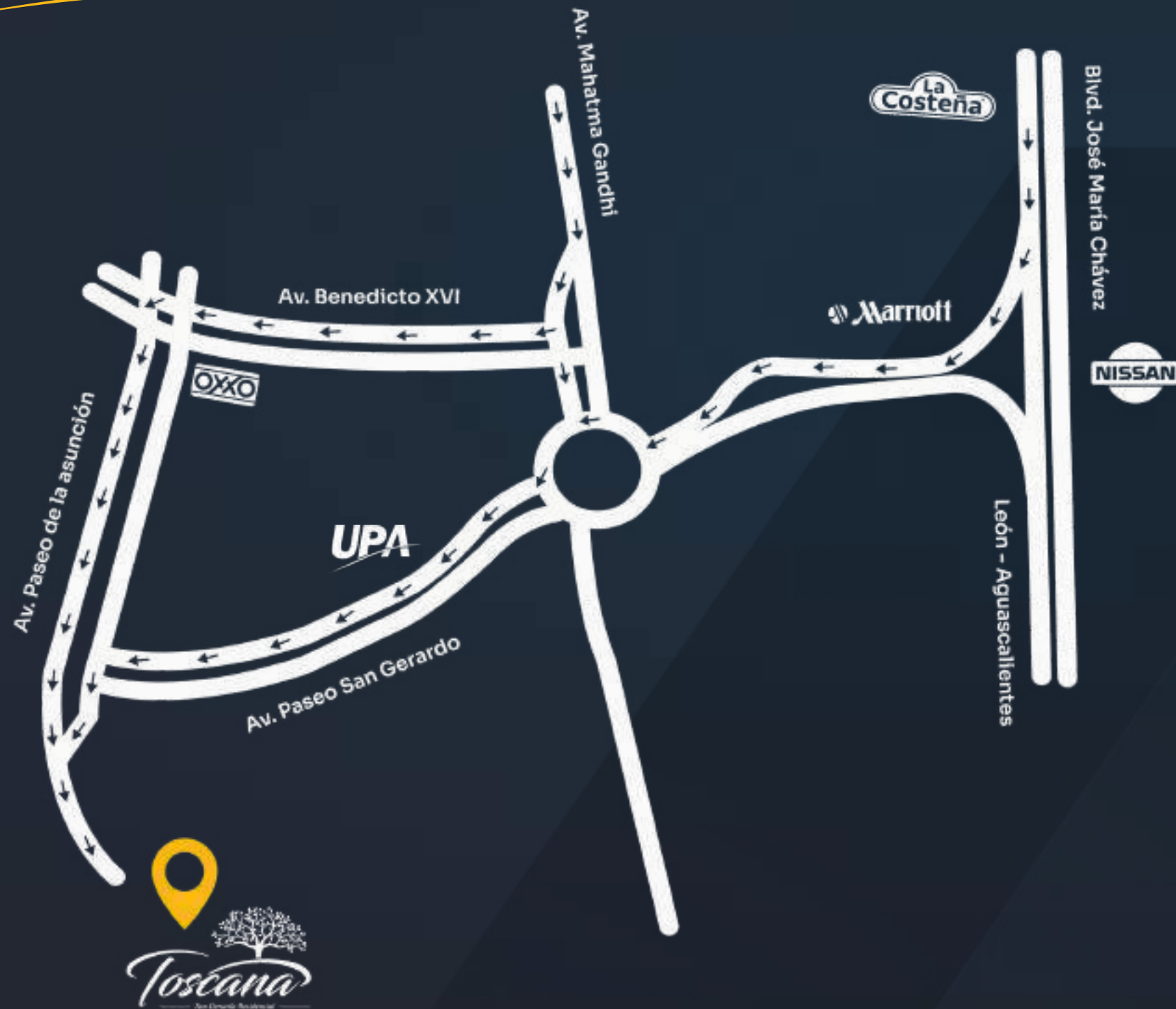
Feria de San Marcos

Aguascalientes



Jardín San Marcos

Ubicación



Distancias a puntos de Interés



- Universidad Politécnica (UPA) 5 min
- Universidad Panamericana 8 min
- NISSAN Planta 1 (León - Aguascalientes) 10 min
- Parque Rodolfo Landeros 15 min
- Centro Comercial Villasunción 15 min
- Aeropuerto Internacional de Aguascalientes 20 min
- Jardín San Marcos 20 min
- Centro de Aguascalientes 25 min



Avenida Muro Lucano #210, Toscana San Gerardo Residencial, C.P 20342 Aguascalientes, Ags.



Cristo Roto



Jardín de San Marcos



La Isla



Estadio Victoria

Un refugio a tu alcance

Descubre **Toscana**, un refugio donde el confort y la privacidad se encuentran. Disfruta de todos los atractivos de Aguascalientes viviendo en un entorno cómodo y tranquilo para tu familia. Elige uno de nuestros cuatro modelos de casas y déjate conquistar por la calidez de nuestra comunidad.



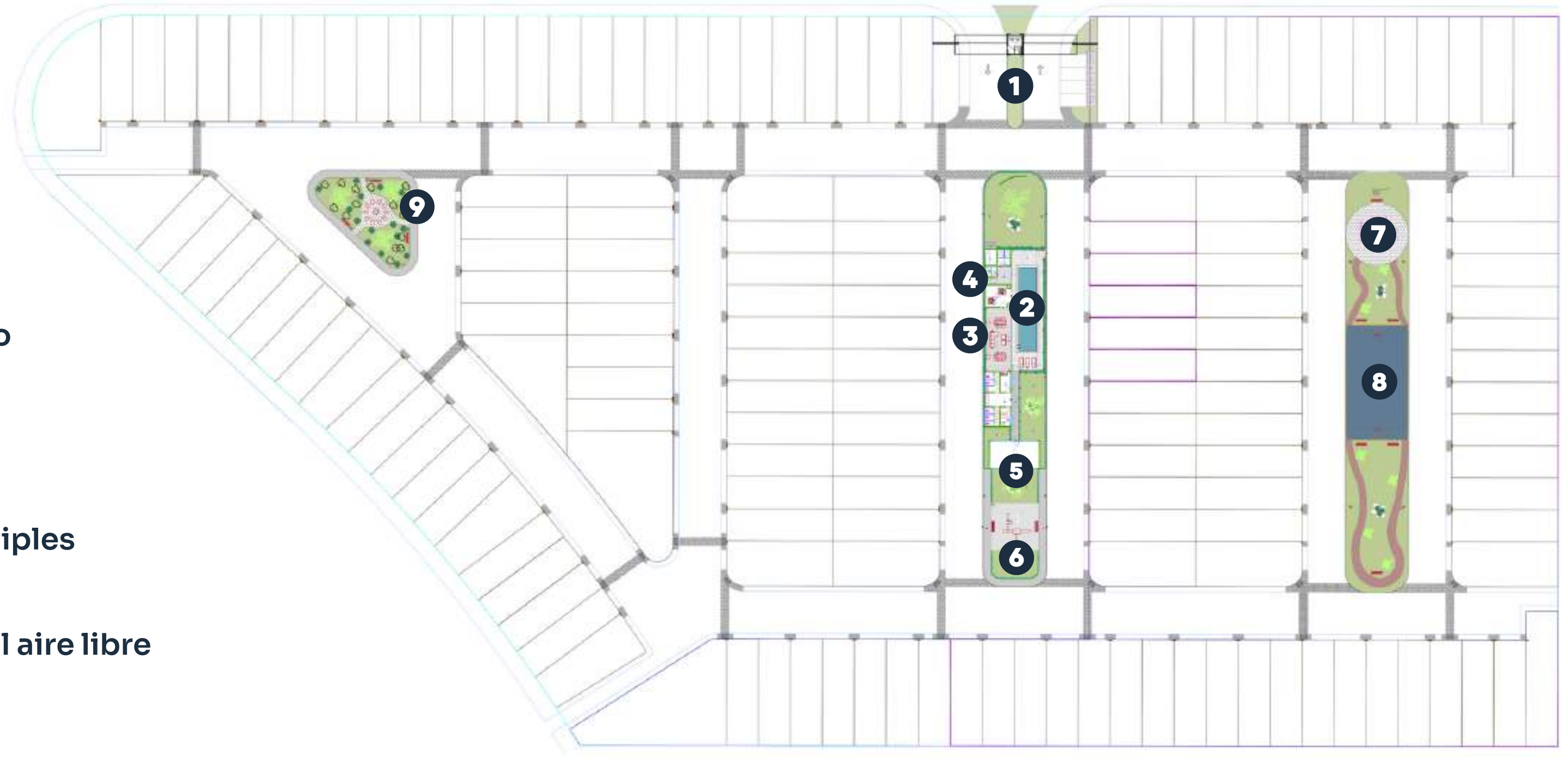
163
Casas



Desde
\$1.9 MDP

Master Plan

- 1 Acceso Controlado
- 2 Alberca
- 3 Asadores
- 4 Cuarto de juegos
- 5 Salón de usos múltiples
- 6 Juegos Infantiles
- 7 Zona de Ejercicio al aire libre
- 8 Cancha Multiusos
- 9 Firepit





Amenidades



Alberca



Juegos infantiles



Casa club



Cancha multiusos



Área de ejercicio
al aire libre



Jardines y Áreas verdes





 **Cancha Multiusos**




Toscana
San Gerardo Residencial

 **Alberca**



Área de ejercicio al aire libre 



Juegos Infantiles 

Prototipos



- Verona
- Catania
- Milán
- Verona Ampliada

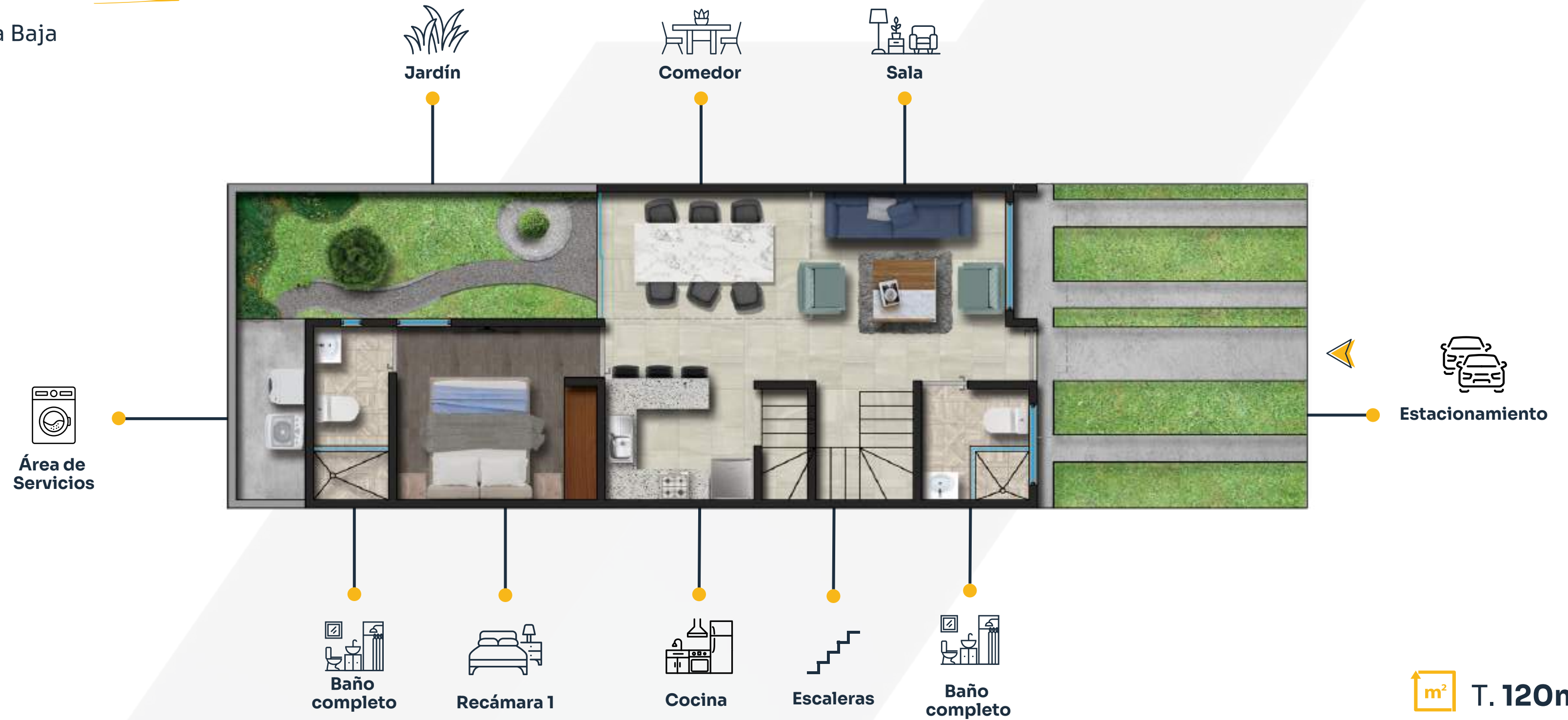


Modelo **Verona**



Verona

Planta Baja

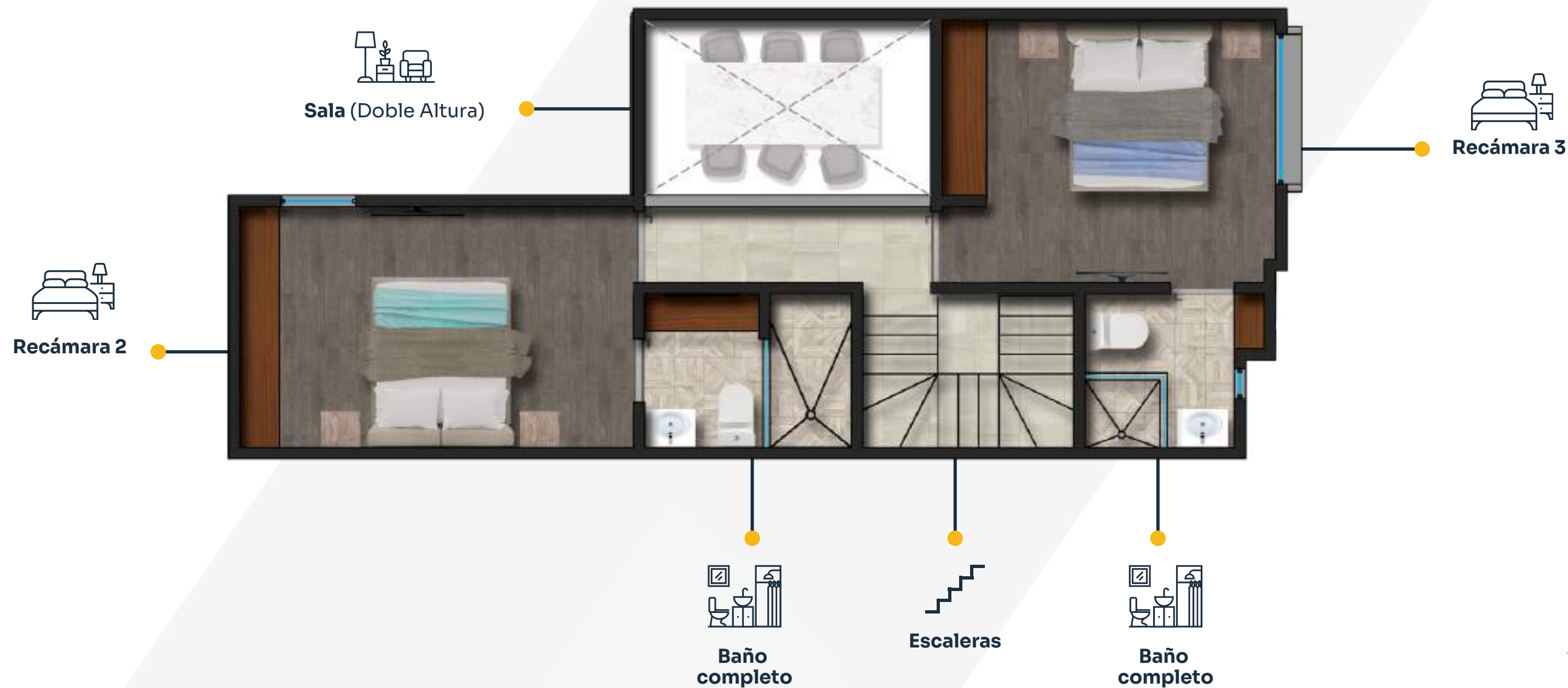


 **T. 120m²**

 **C. 131m²**

Verona

Planta Alta



 T. 120m²

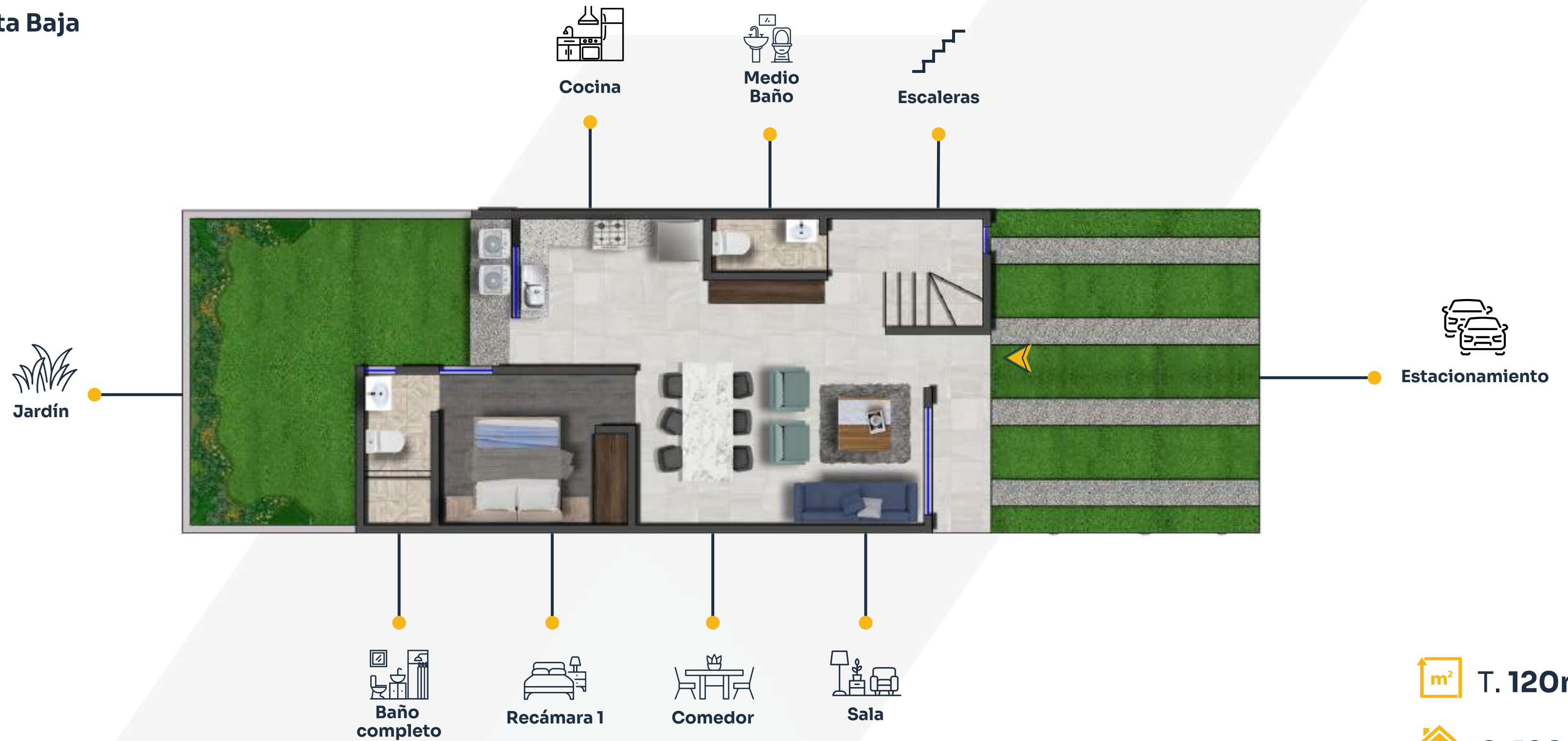
 C. 131m²



Modelo **Catania**

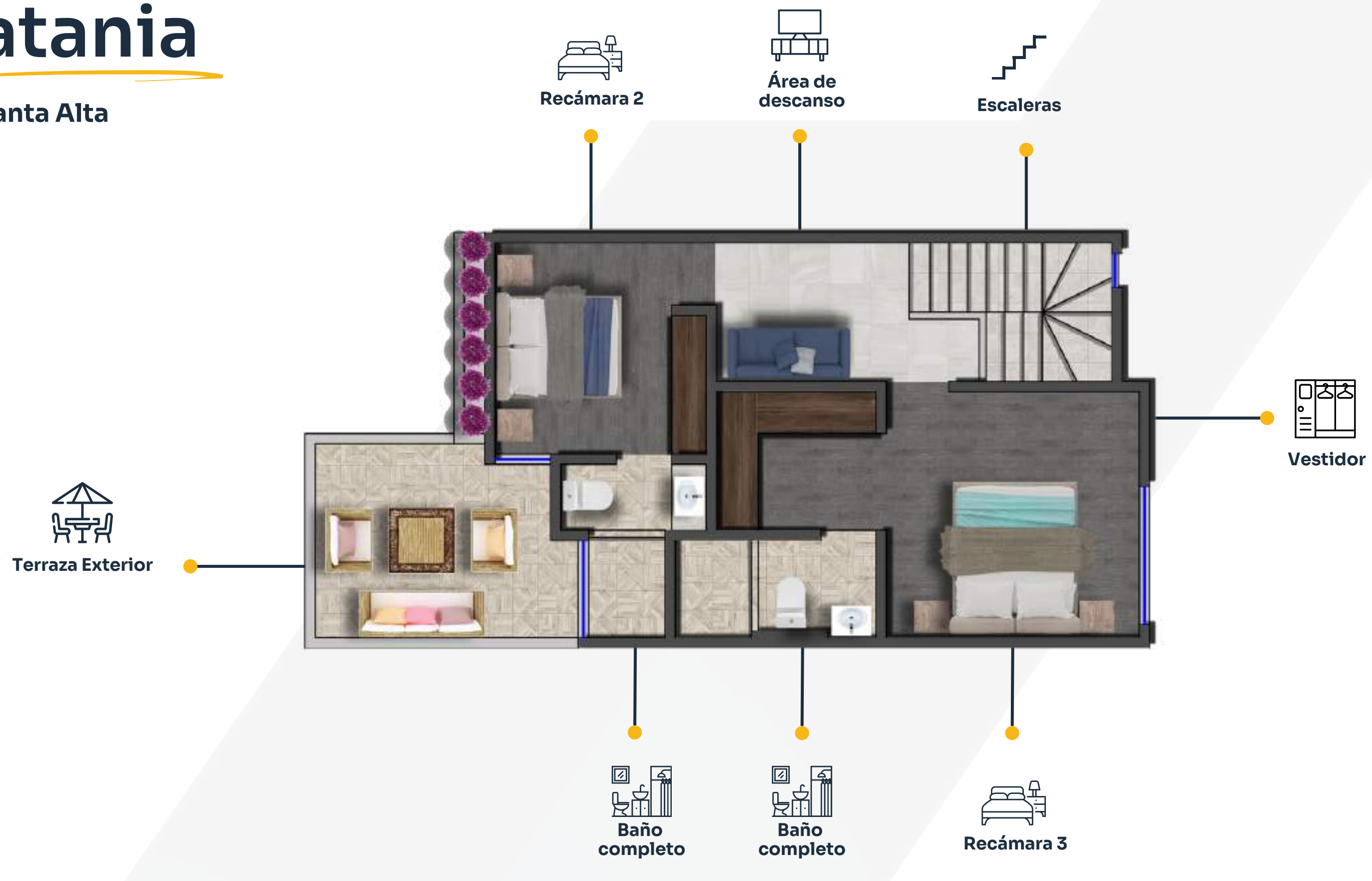
Catania

Planta Baja



Catania

Planta Alta

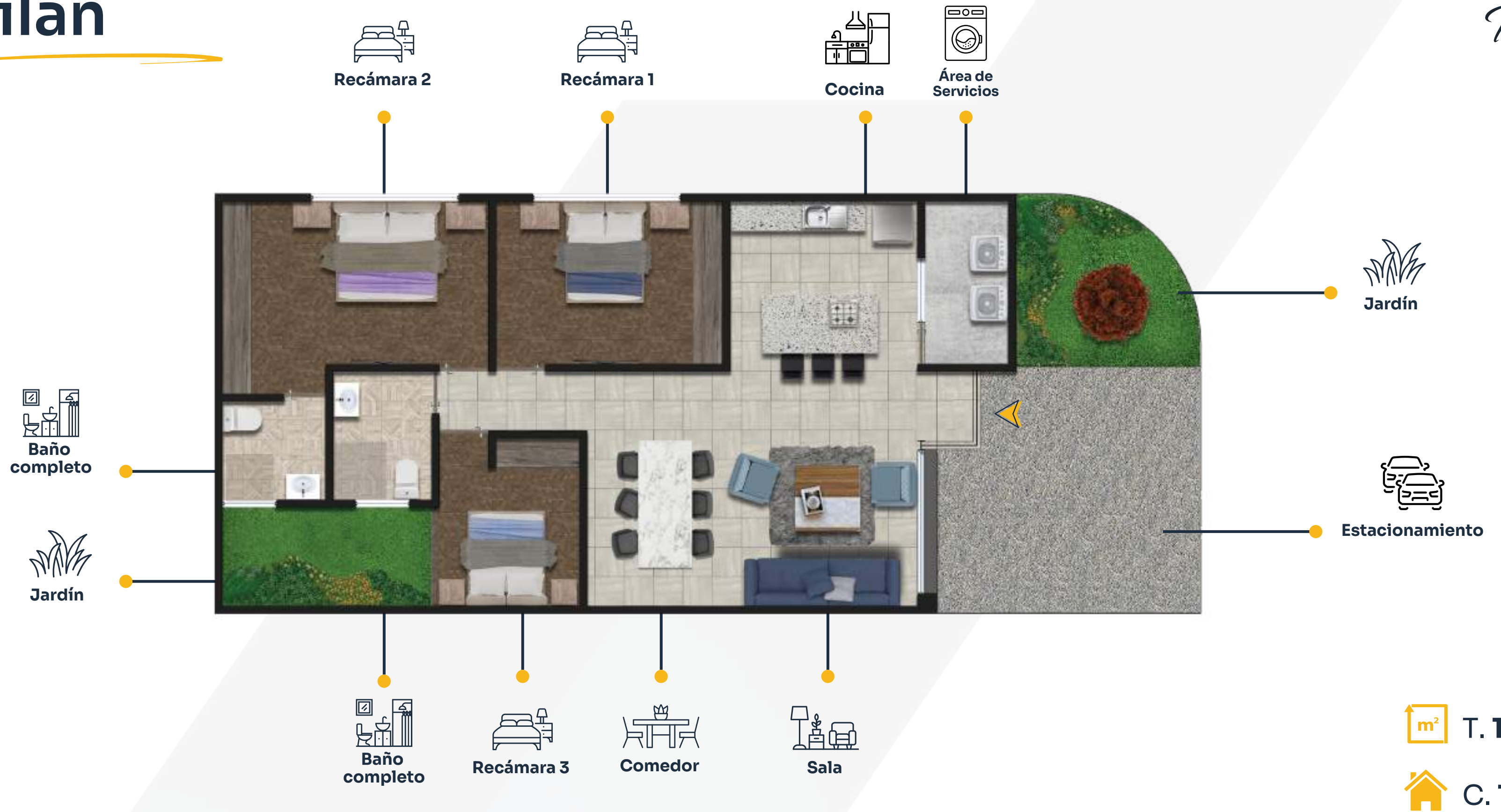




Modelo Milán



Milán

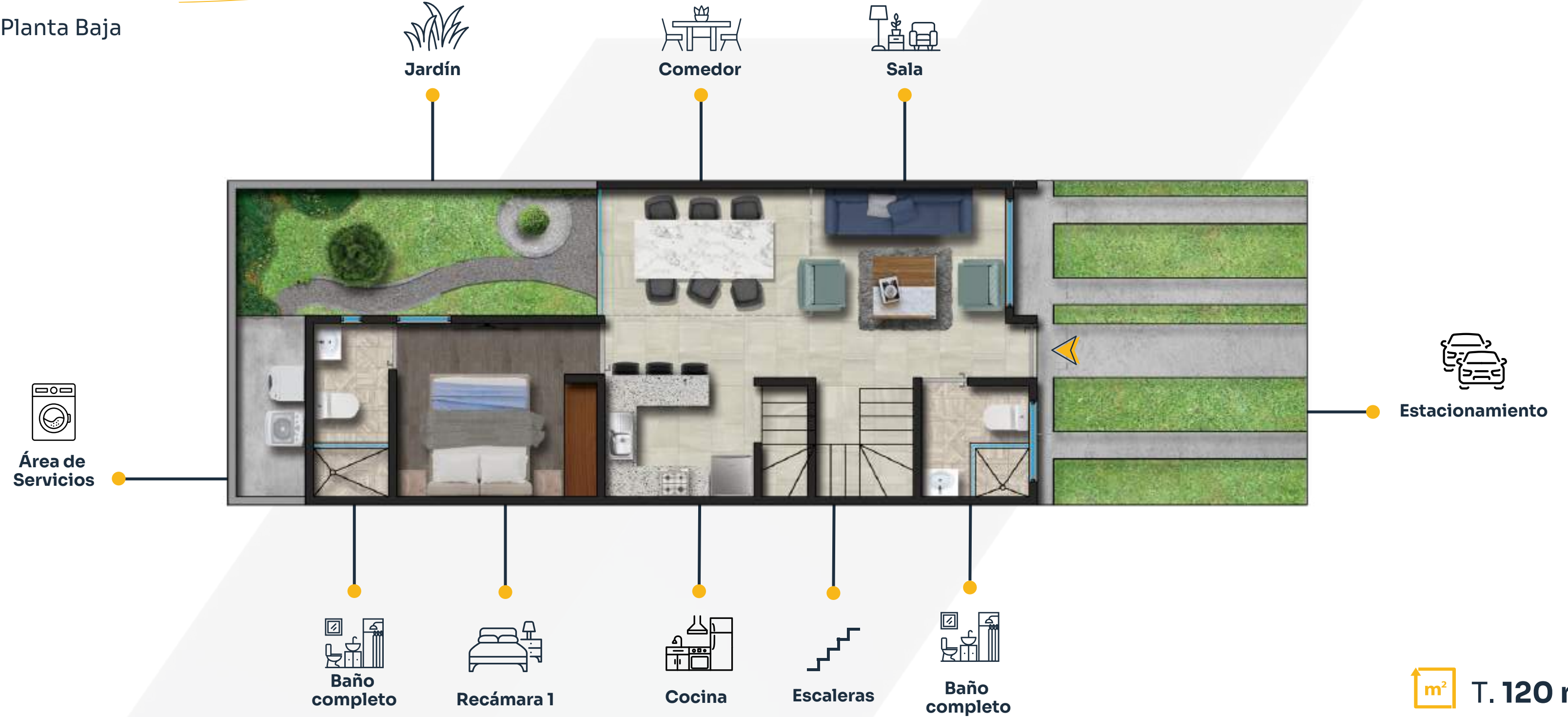




Modelo
Verona
Ampliada

Verona Ampliada

Planta Baja



Verona Ampliada

Planta Alta



T. 120 m²

C. 140 m²

Las imágenes y elementos aquí mostrados son meramente referenciales y están sujetos a cambio sin previo aviso.

Verona Ampliada

Roof Garden



 T. 120 m²

 C. 140 m²



¡Disfruta en Familia!

**Quédate con lo mejor
de Aguascalientes**





Acabados





Cedra Escandinavo
(Melamina)

Graphite Nebula
(Laminado)

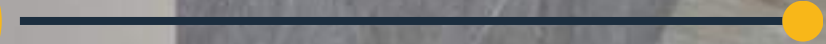




Brunei Gray
(Cerámico)



Crosswood Avorio
(Cerámico)





**Cedra
Escandinavo**
(Melamina)



**Catania
Avorio**
(Porcelanato)



Características Únicas



Calentador solar



Infraestructura subterránea



Cisterna



Ambientes ventilados e iluminados



Boiler de 12 litros



¡Quedate con lo mejor de Aguascalientes!

 449 544 8215

 ventas@toscanamexico.com

 www.toscanamexico.com