



www.toscanamexico.com



Catedral Basílica de Ntra. Sra. de la Asunción



Plaza de Toros Aguascalientes



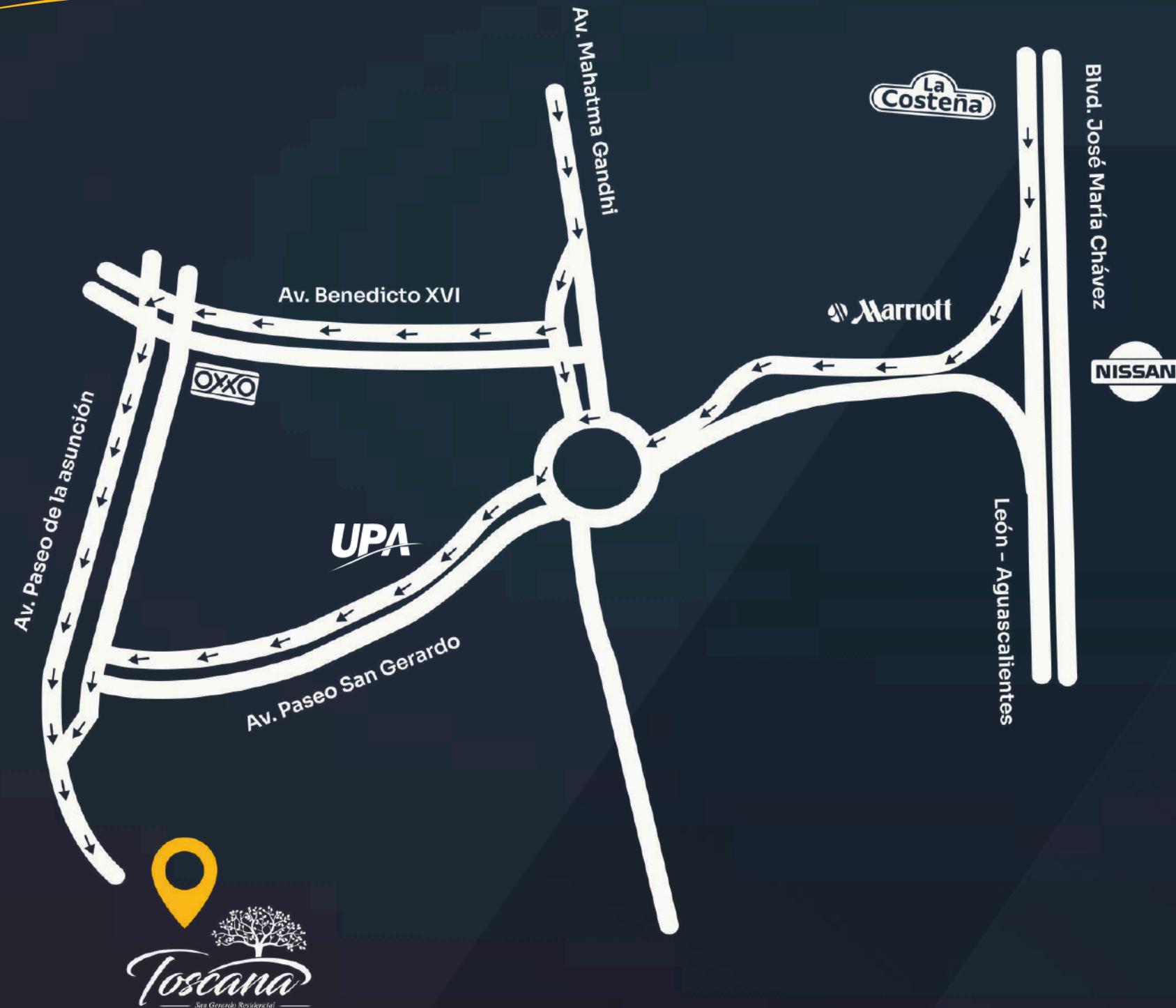
Feria de San Marcos

Aguascalientes



Jardín San Marcos

Ubicación



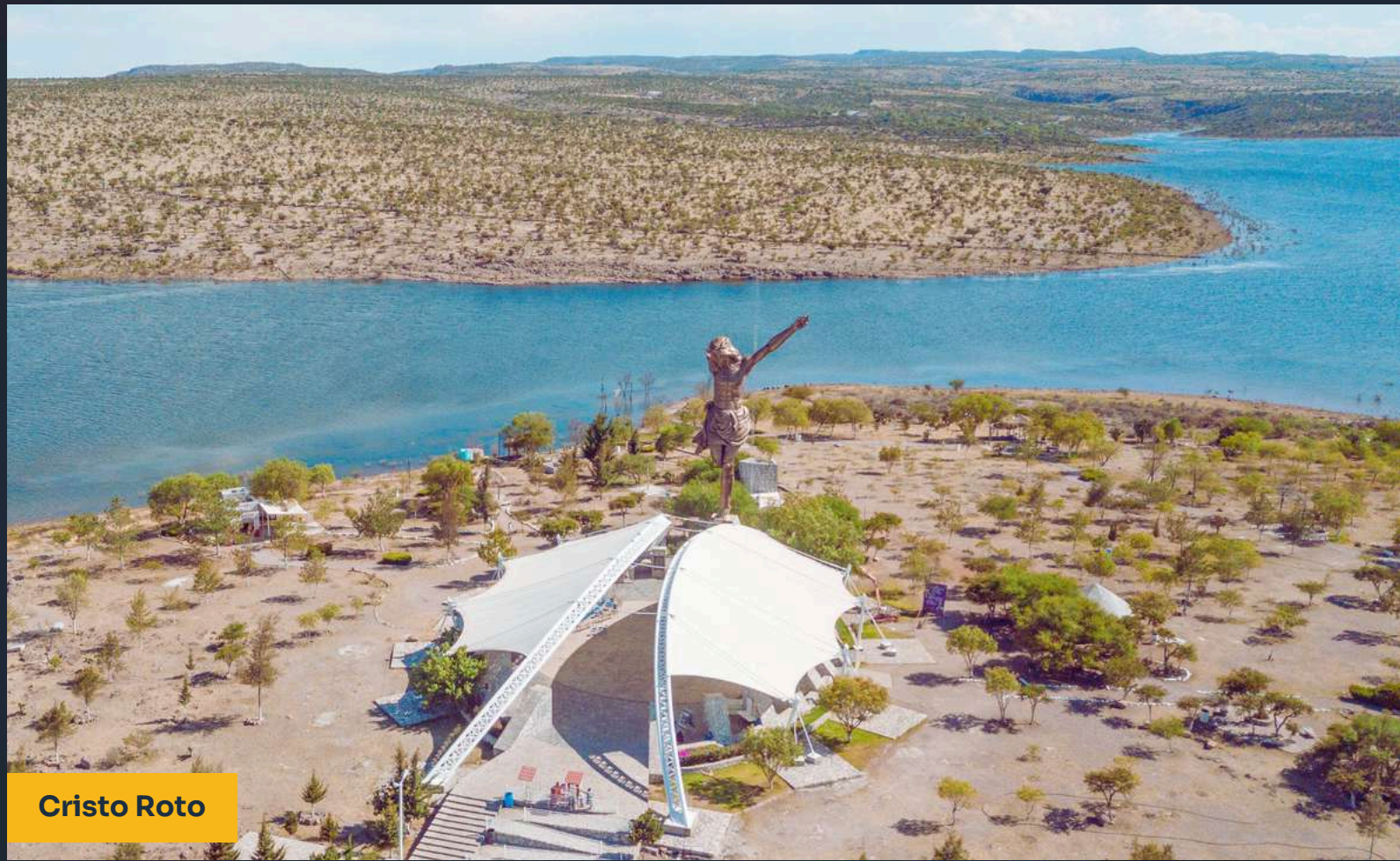
Distancias a puntos de interés



- Universidad Politécnica de Aguascalientes (UPA) 5 min
- Universidad Panamericana 8 min
- NISSAN Planta 1 (León - Aguascalientes) 10 min
- Parque Rodolfo Landeros 15 min
- Centro Comercial Villasunción 15 min
- Aeropuerto Internacional de Aguascalientes 20 min
- Jardín San Marcos 20 min
- Centro de Aguascalientes 25 min



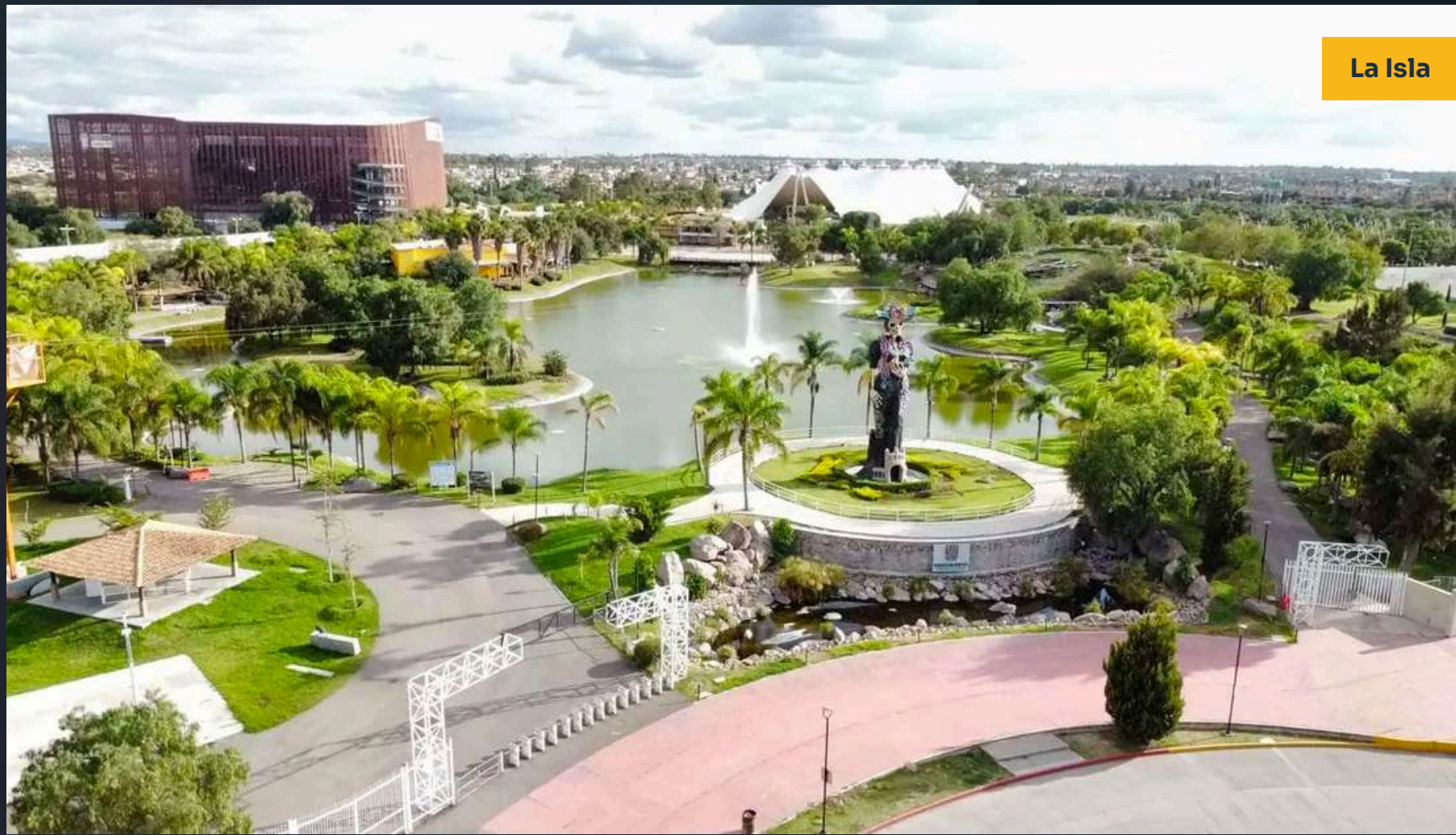
Avenida Muro Lucano #210, Toscana San Gerardo Residencial, C.P 20342 Aguascalientes, Ags.



Cristo Roto



Jardín de San Marcos



La Isla



Estadio Victoria

Un refugio a tu alcance

Descubre **Toscana**, un refugio donde el confort y la privacidad se encuentran. Disfruta de todos los atractivos de Aguascalientes viviendo en un entorno cómodo y tranquilo para tu familia. Elige uno de nuestros cuatro modelos de casas y déjate conquistar por la calidez de nuestra comunidad.



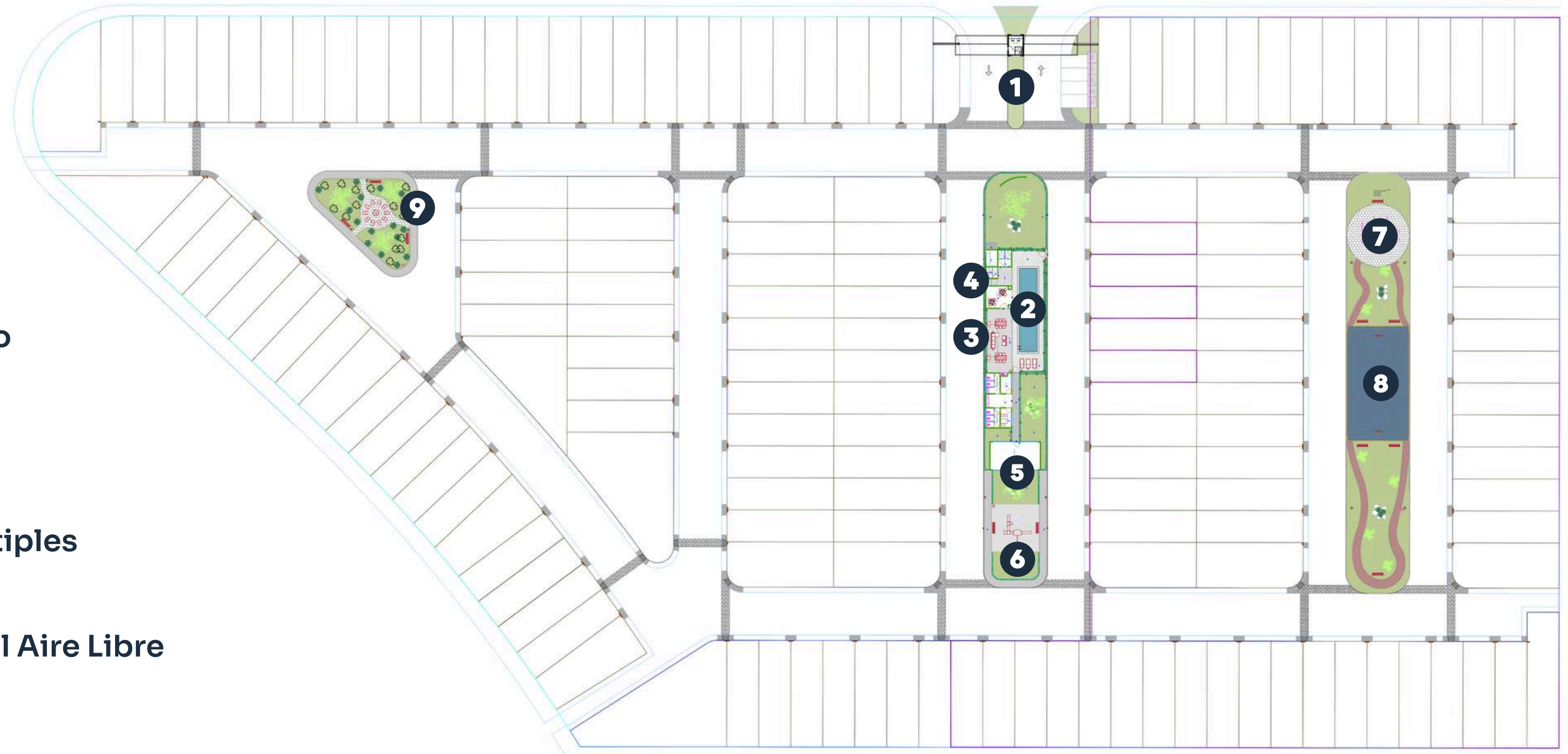
163
Casas



Desde
\$1.7 MDP

Master Plan

- 1 Acceso Controlado
- 2 Alberca
- 3 Asadores
- 4 Cuarto de Juegos
- 5 Salón de Usos Múltiples
- 6 Juegos Infantiles
- 7 Zona de Ejercicio al Aire Libre
- 8 Cancha Multiusos
- 9 Fire Pit





Amenidades



Alberca



Juegos Infantiles



Casa club



Cancha Multiusos



Área de Ejercicio
al Aire Libre



Jardines y Áreas Verdes






 **Cancha Multiusos**




Toscana
San Gerardo Residencial

 **Alberca**



Área de ejercicio al aire libre 



Juegos Infantiles 

Prototipos



- Verona • Catania • Milán • Lucca
- Verona Ampliada • Siena

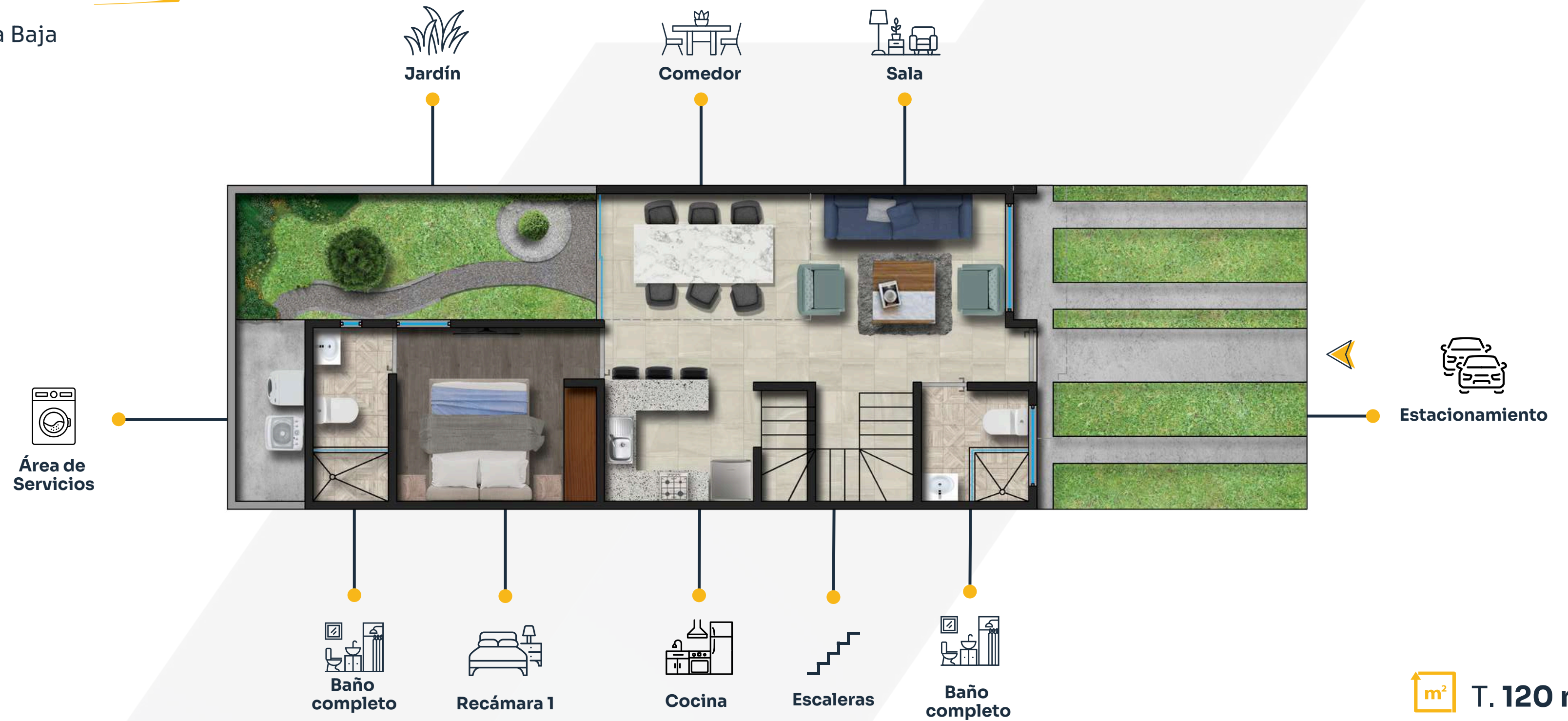




Modelo **Verona**

Verona

Planta Baja

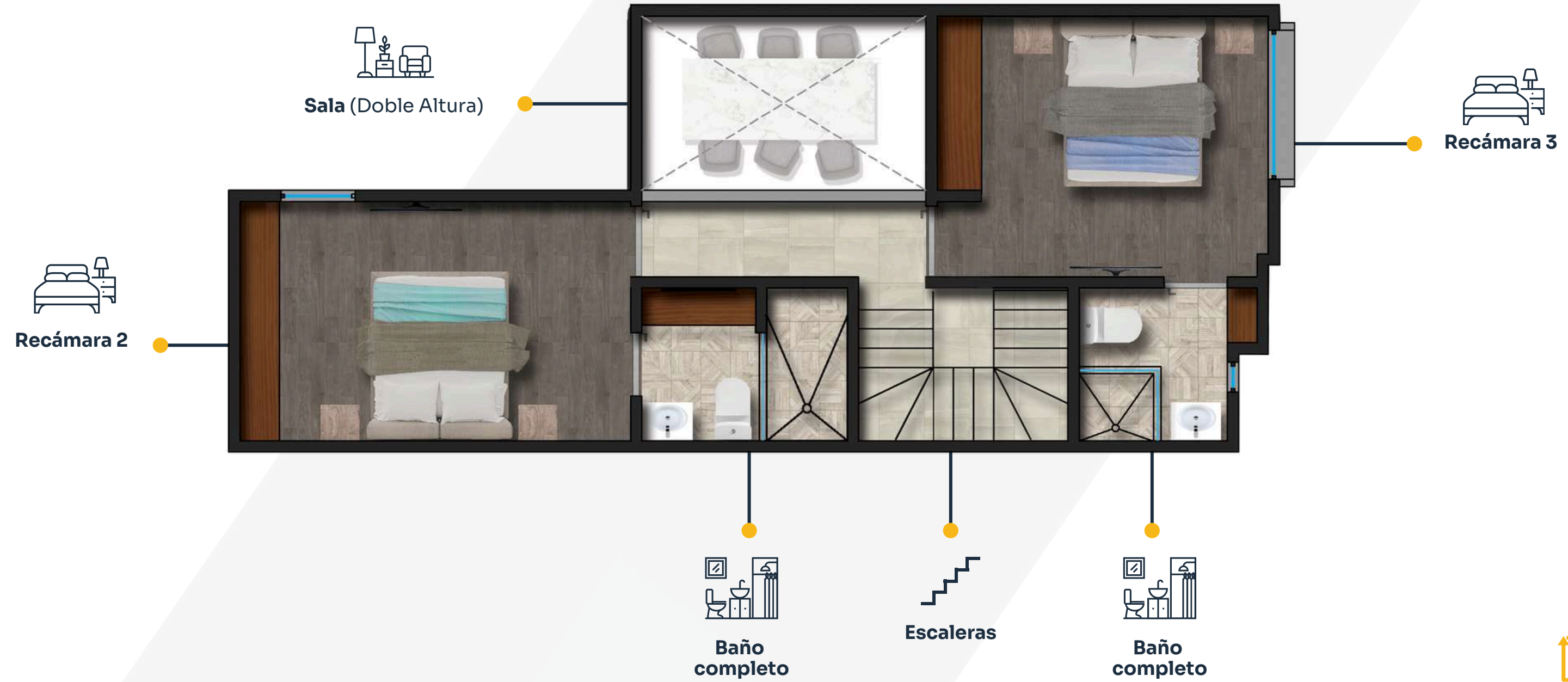


 T. 120 m²

 C. 131 m²

Verona

Planta Alta



 T. 120 m²

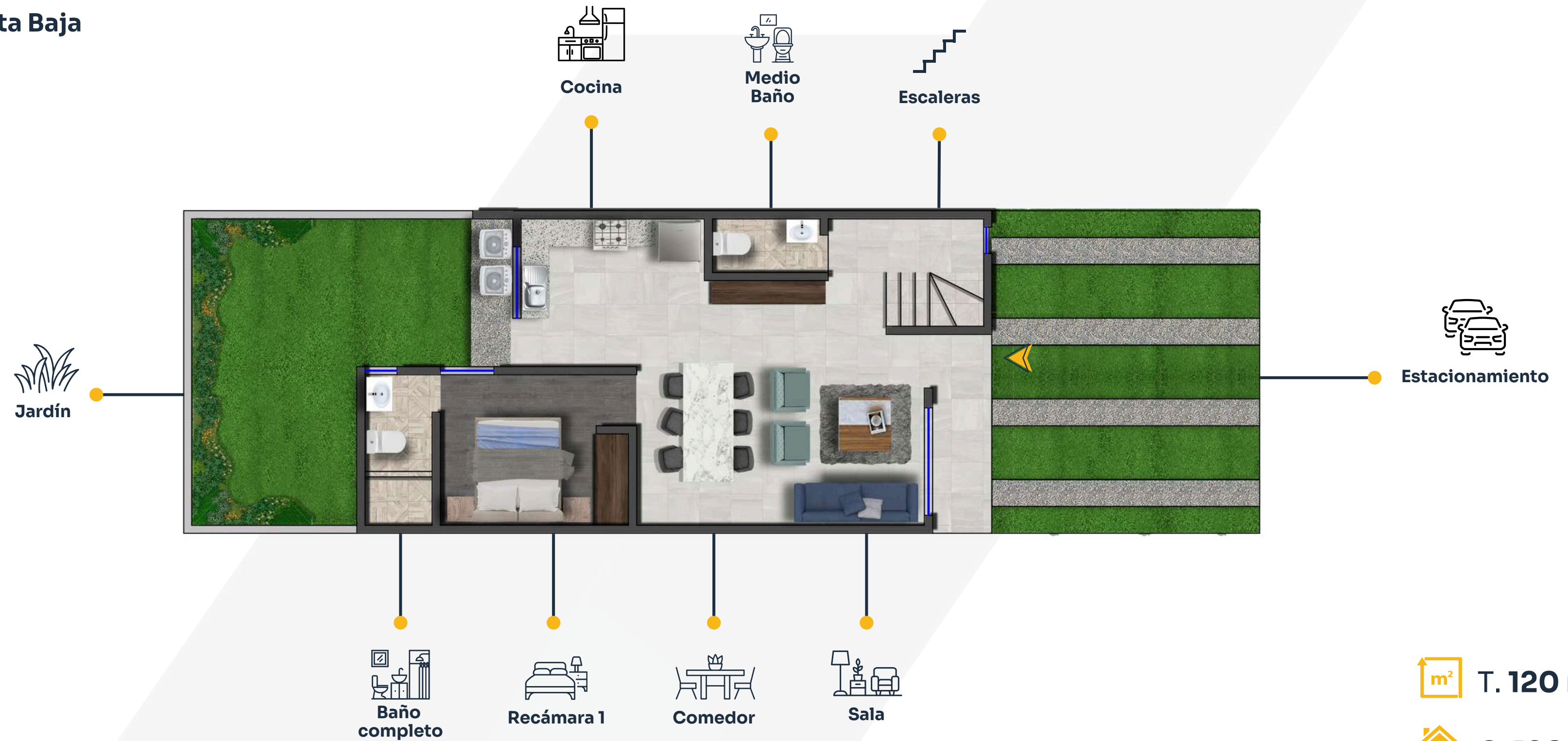
 C. 131 m²



Modelo **Catania**

Catania

Planta Baja

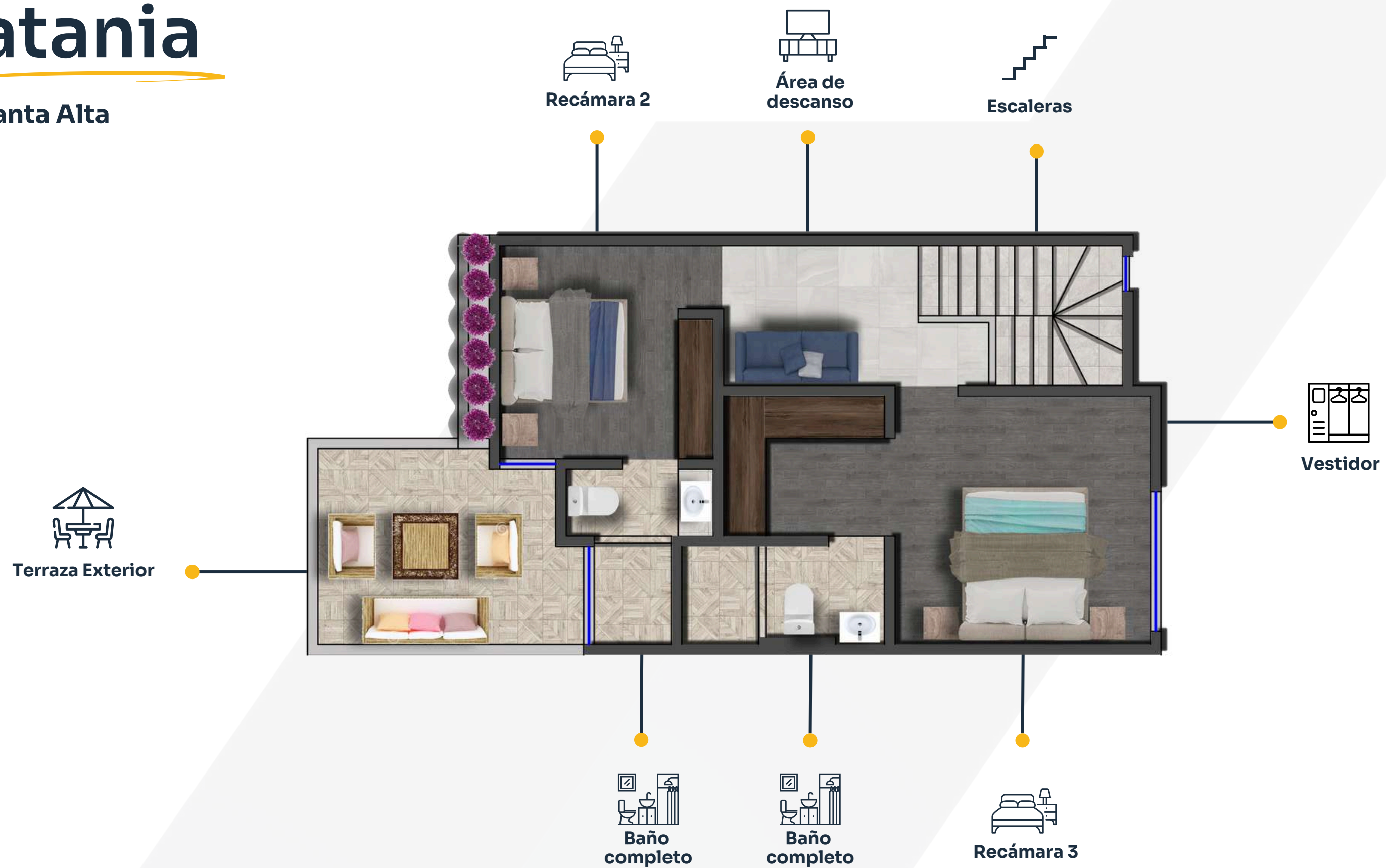


 **T. 120 m²**

 **C. 120 m²**

Catania

Planta Alta



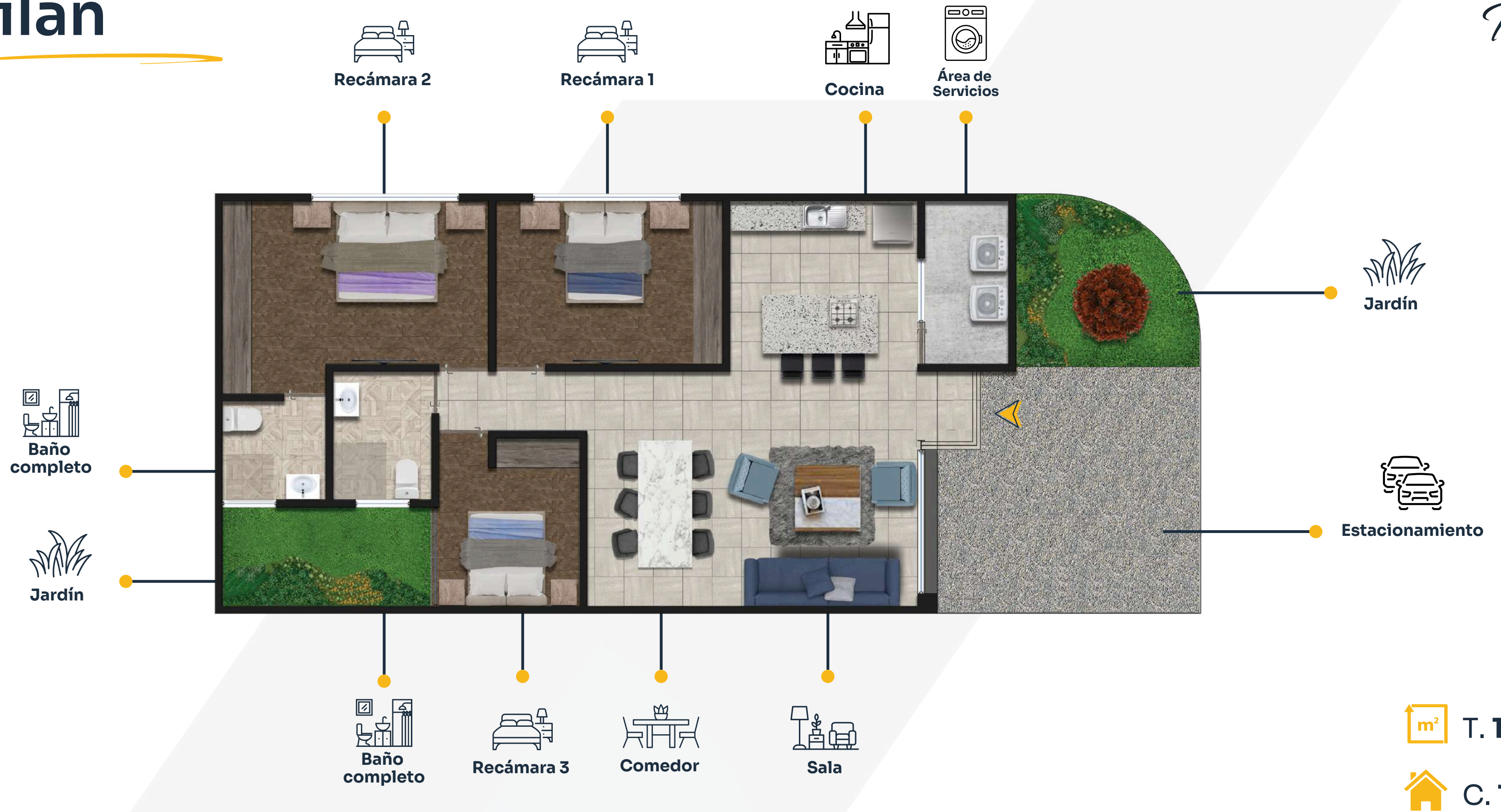
 T. 120 m²

 C. 120 m²



Modelo **Milán**

Milán

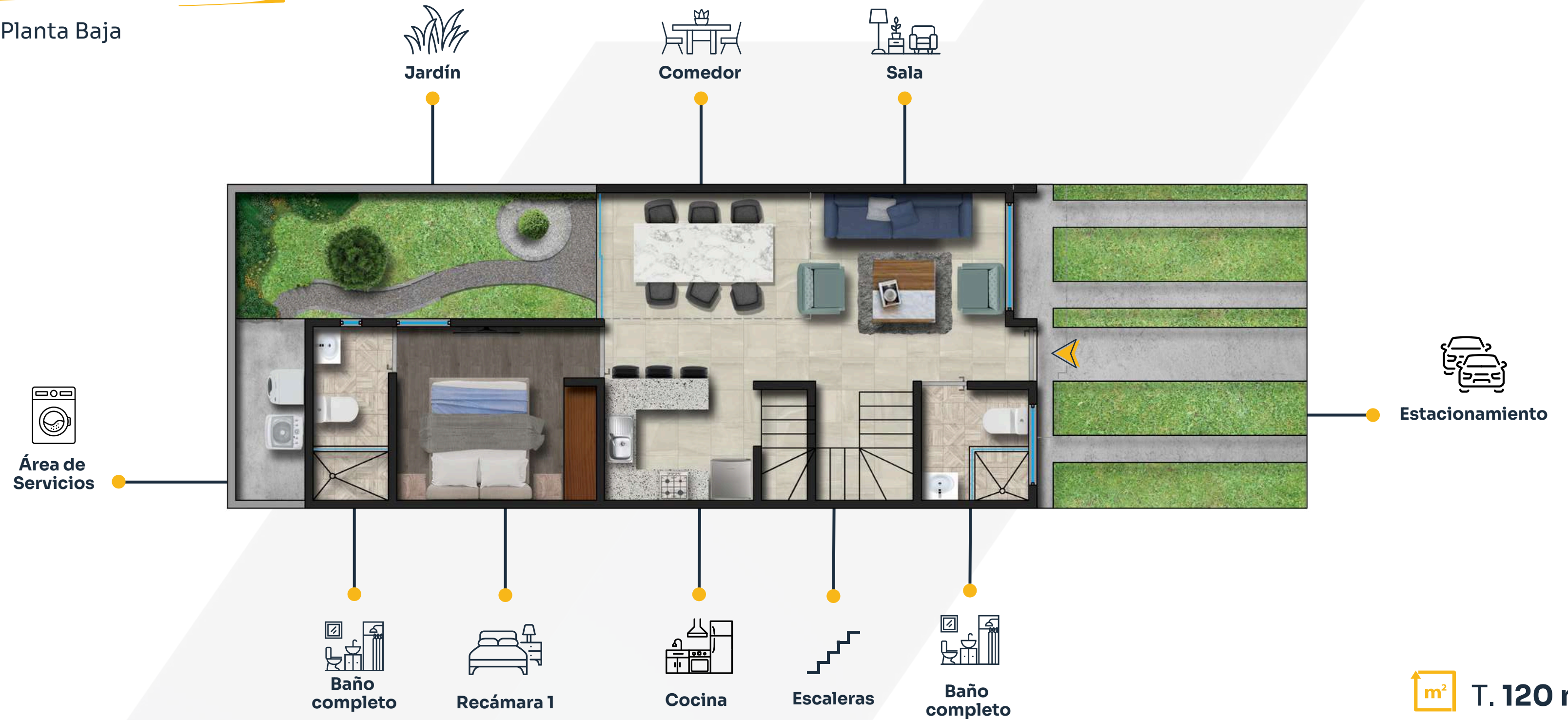




Modelo
Verona
Ampliada

Verona Ampliada

Planta Baja



Verona Ampliada

Planta Alta



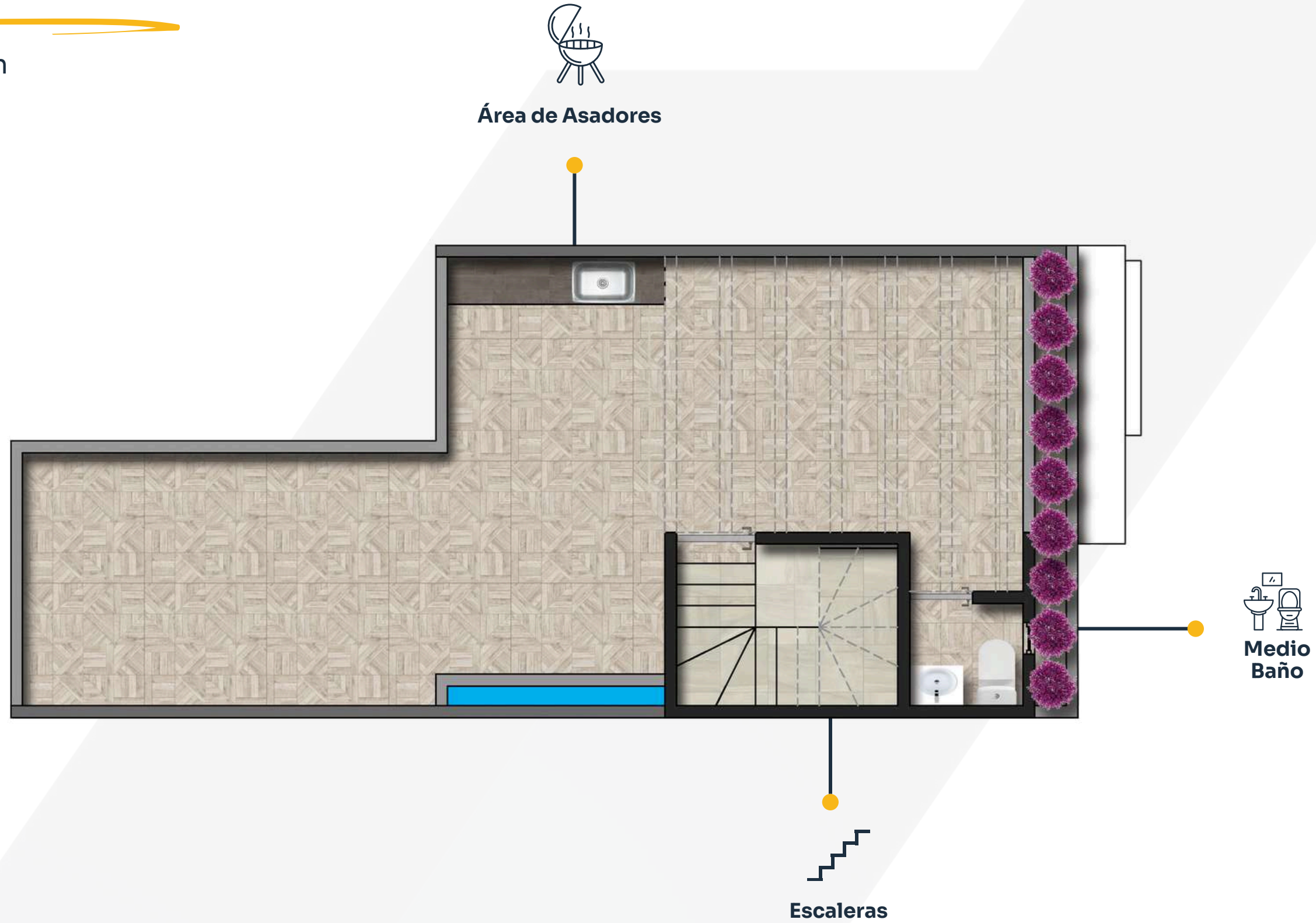
T. 120 m²

C. 140 m²

Las imágenes y elementos aquí mostrados son meramente referenciales y están sujetos a cambios sin previo aviso.

Verona Ampliada

Roof Garden



 T. 120 m²

 C. 140 m²



Modelo **Lucca**

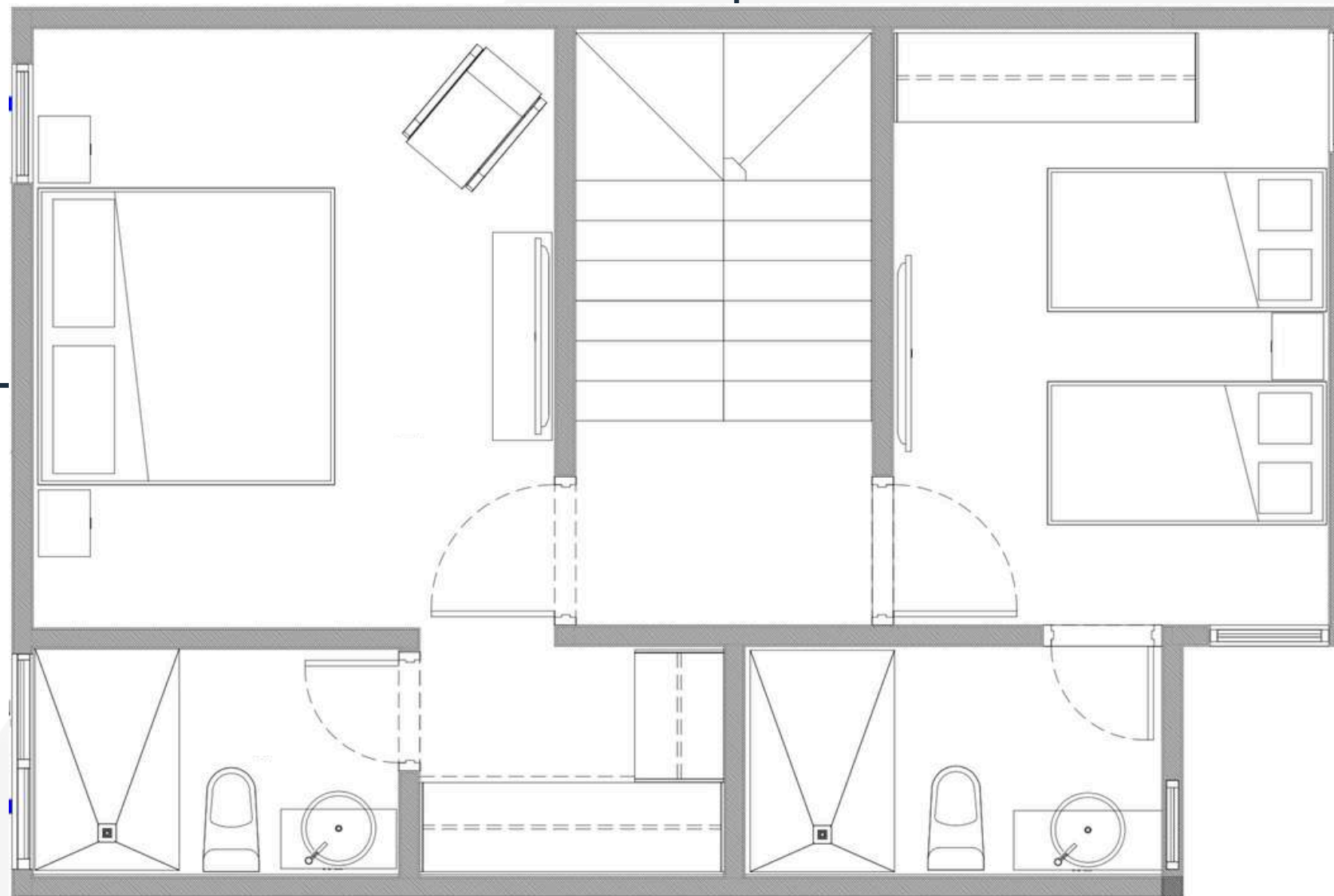


Lucca

Planta Alta



Recámara 1



Escaleras



Recámara 2



Baño completo



Baño completo

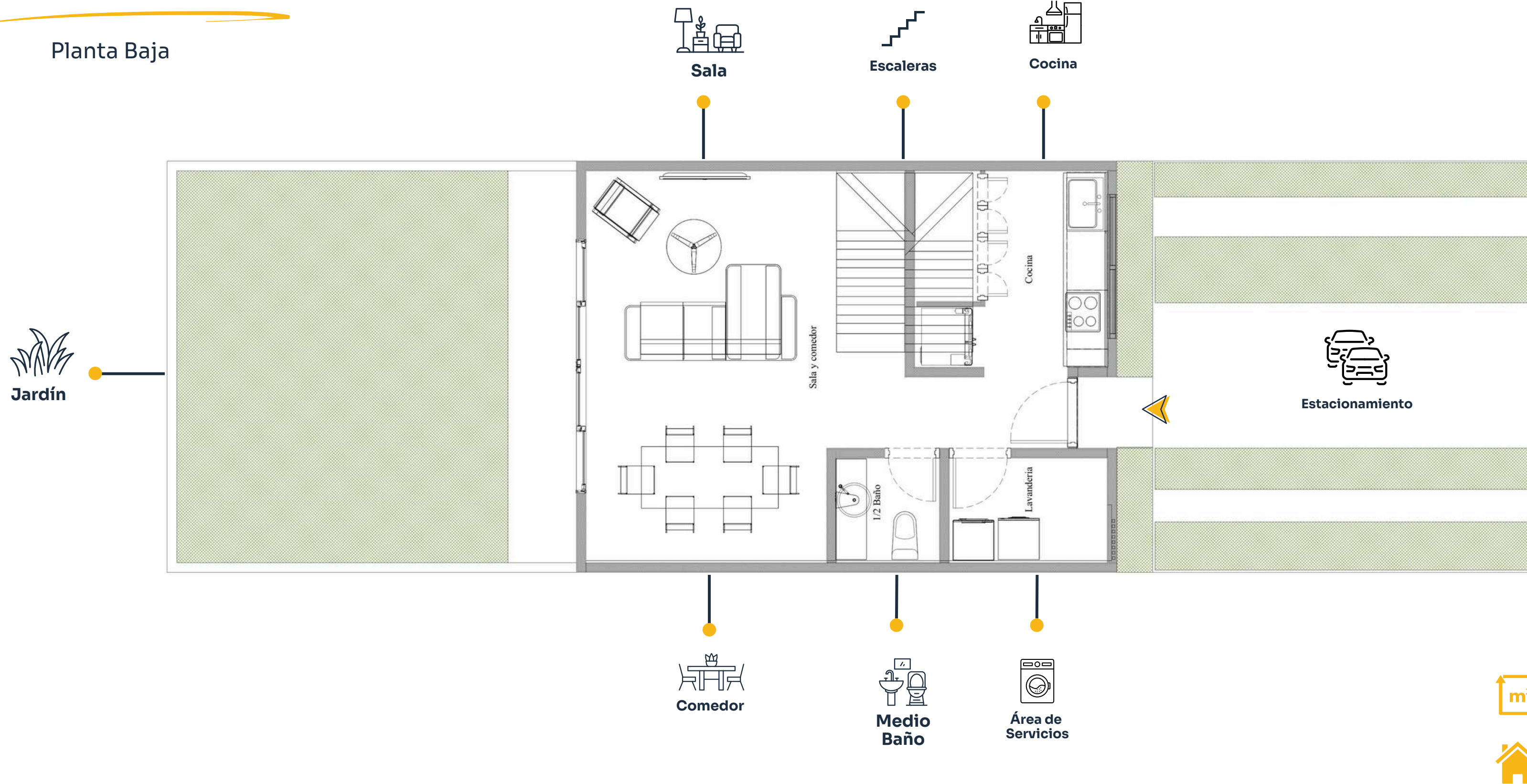


 T. 120m²

 C. 105m²

Lucca

Planta Baja

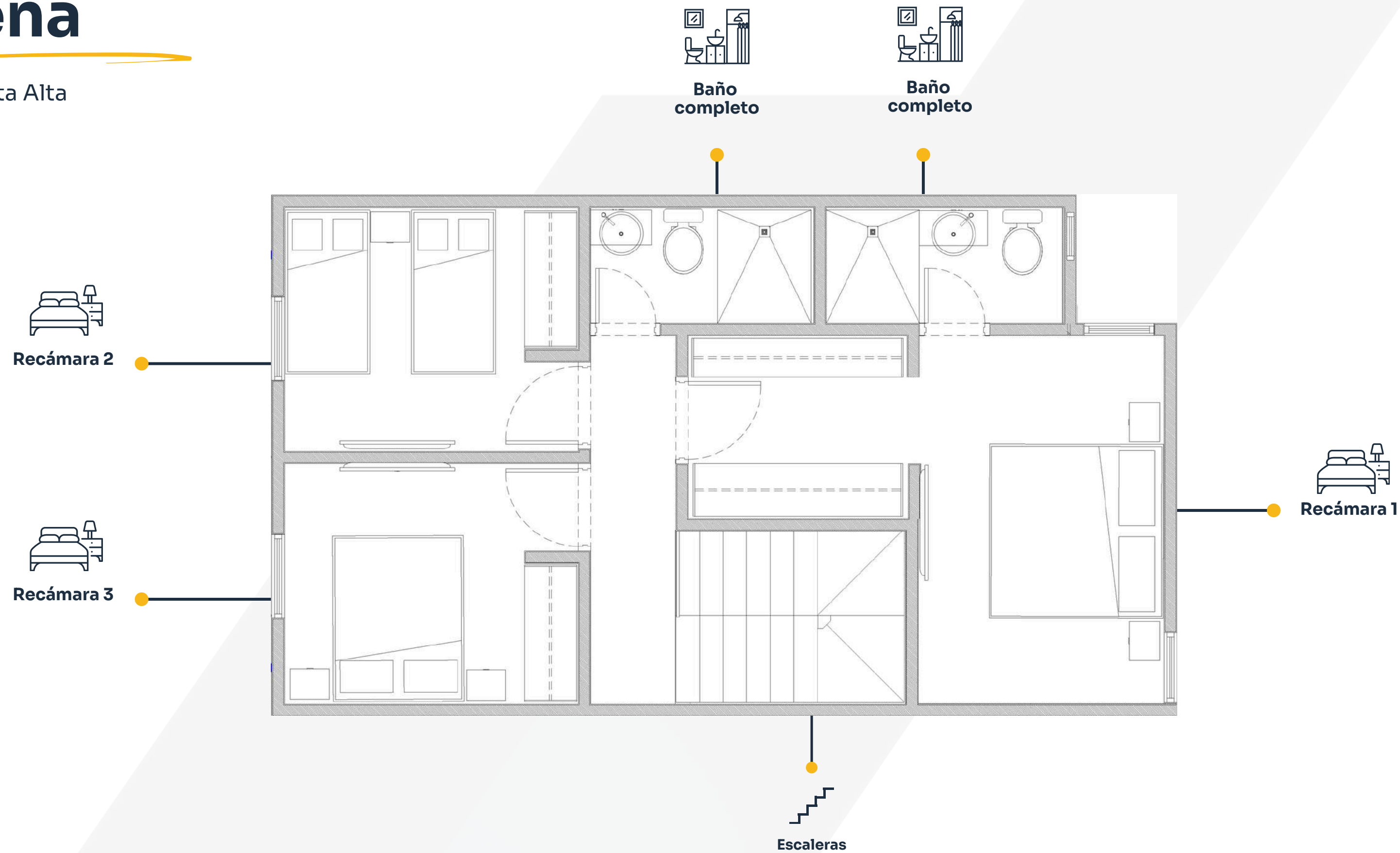


Modelo **Siena**



Siena

Planta Alta



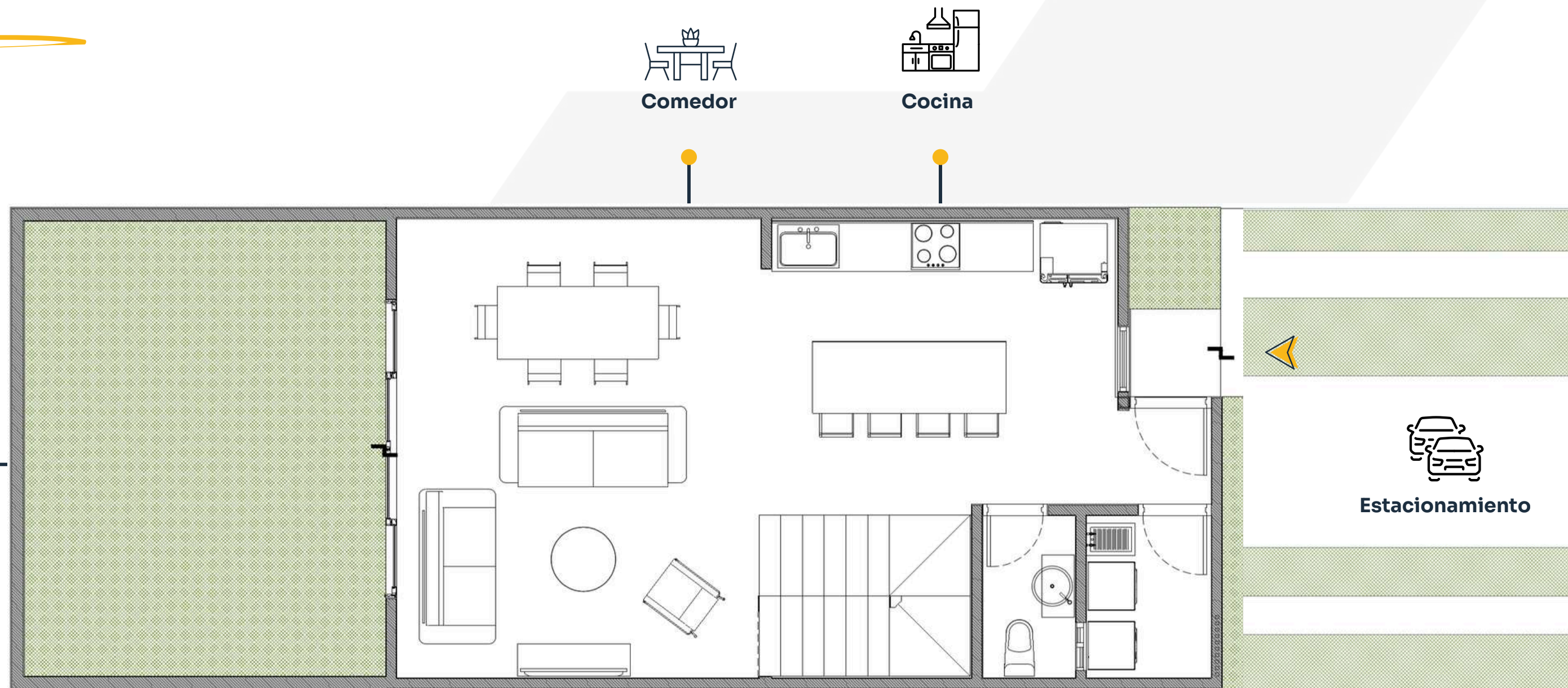
 T. 120 m²

 C. 120 m²

Siena

Planta Baja

Jardín



Comedor

Cocina

Sala

Escaleras

Medio Baño

Área de Servicios

Estacionamiento

 T. 120 m²

 C. 120 m²



¡Disfruta en Familia!

**Quédate con lo mejor
de Aguascalientes**





Acabados





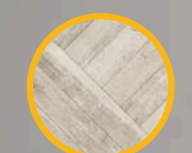
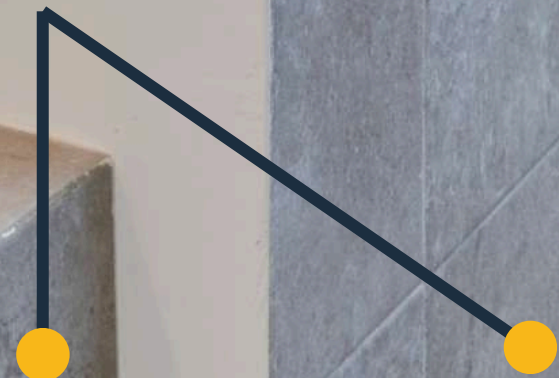
Cedra Escandinavo
(Melamina)

Graphite Nebula
(Laminado)

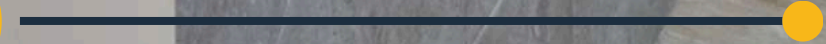


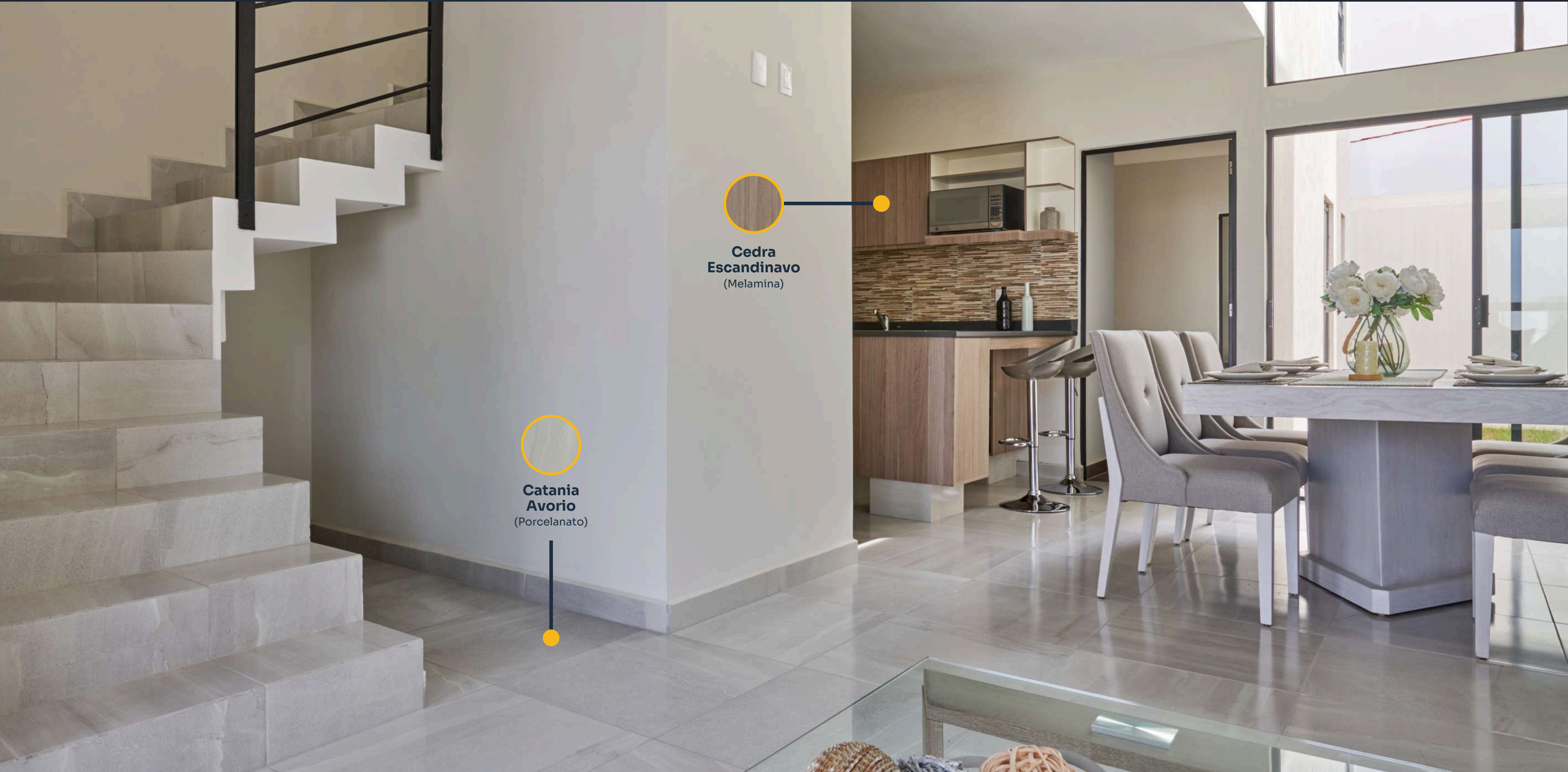


Brunei Gray
(Cerámico)



Crosswood Avorio
(Cerámico)





**Cedra
Escandinavo**
(Melamina)



**Catania
Aorio**
(Porcelanato)

Características Únicas



Calentador solar



Infraestructura subterránea



Cisterna



Ambientes ventilados e iluminados



Boiler de 12 litros





¡Quédate con lo mejor de Aguascalientes!

 449 544 8215

 ventas@toscanamexico.com

 www.toscanamexico.com

 [toscana.aguascalientes](https://www.facebook.com/toscana.aguascalientes)

 [toscana.aguascalientes](https://www.instagram.com/toscana.aguascalientes)